



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



H 265: Capdepera – Mallorquinisches Dorfhaus mit Potenzial

- **Objektart:** renovierungsbedürftiges Haus über 2 Etagen mit Keller
- **Wohn-/Nutzfläche:** rund 200 m²
- **Raumaufteilung:**

Das Erdgeschoss mit seinem Eingang und sichtbaren Deckenbalken ist aufgeteilt in ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Garage, Abstellraum und einem Patio von ca. 60 m², wo sich ein Waschraum und eine Veranda mit Kamin und typisch mallorquinischem Ofen befinden.

Auf der ersten Etage befindet sich ein großzügig angelegter Flur, drei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum mit der Möglichkeit, ihn in ein weiteres Schlafzimmer umzuwandeln mit Zugang zu einer Veranda und einem Solarium von ca. 20 m².

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR

➤ **Ausstattung:**

**Fliesenböden, Terrassen, Dachterrasse, SAT-TV, Garage
Energiezertifikat in Vorbereitung, Vermietungslizenz**

➤ **Lage:**

Der Ort Capdepera ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Gemeinde im Nordosten Mallorcas und ist geprägt durch Natursteinhäuser und enge gepflasterte Gassen. Nach Cala Ratjada sind es nur wenige Autominuten. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche schöne Buchten. Bis zum Flughafen Palma ist es rund eine Autostunde.

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Kaufpreis : 265.000,00 €

zzgl. spanischer Grunderwerbskosten



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Sparkassenbetriebswirt
Immobilienmakler (IHK)

10 gute Gründe, die für uns sprechen!

- + **Wir sind Experten in Sachen Immobilien.** Und wenn es um Ihre Immobilie geht, sollten Sie diese in die richtigen Hände legen. Bei Ihrer Gesundheit vertrauen Sie doch auch auf Fachexperten, oder?
- + **Wir haben Erfahrung** und beschäftigen uns seit vielen Jahren – tag aus tag ein – mit dem Verkauf/der Vermietung von Immobilien. Wir wissen was wirklich zählt!
- + **Wir nehmen uns Zeit** und konzentrieren uns mit vollem Elan auf jedes Objekt. Schließlich dreht sich bei uns alles rund um die Immobilie.
- + **Wir punkten mit Top-Bewertungen** im größten Branchenbuch der Immobilienwirtschaft: www.immobilienscout24.de/branchenbuch
- + **Wir kennen den lokalen Markt** und ermitteln Immobilienpreise nicht einfach „Pi mal Daumen“. Expertise und Markterfahrung sind für uns selbstverständlich.
- + **Wir präsentieren Ihre Immobilie optimal** im Internet, in relevanten Immobilienportalen und Verkaufsbroschüren – individuell und auf Ihre Zielgruppe zugeschnitten.
- + **Wir sind transparent** und lassen uns gern an unseren Erfolgen messen. Uns ist es wichtig, dass Sie all unsere Anstrengungen für eine erfolgreiche Vermarktung nachvollziehen können.
- + **Wir bringen Sie mit Ihrem Wunschmieter/-käufer zusammen.** Selbstverständlich kümmern wir uns vorab um die Bewerberauswahl und Bonitätsprüfung aller Interessenten.
- + **Wir haben unsere Ohren überall** und ein Näschen für den passenden Mieter oder Käufer Ihrer Immobilie. Unsere Datenbank hilft uns bei der Interessentenauswahl – ebenso wie das richtige Bauchgefühl.
- + **Wir sind überall präsent,** verfügen über eine hohe lokale Bekanntheit und einen gewachsenen Kundenstamm. Überzeugen Sie sich selbst!



In Kooperation mit

IMMOBILIEN
SCOUT24

Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de